

本合同为中小企业预留合同

## 政府采购合同

项目名称：北运河管理处水利工程日常维修保养费（北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程）

合同编号：

发包人（甲方）：北京市北运河管理处

承包人（乙方）：北京泽通水务建设有限公司

签署日期：2024.4.1



**北运河管理处水利工程日常维修养护费**  
**(北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期**  
**绿化水环境维护工程)**  
**政府采购合同**

发包人(甲方): 北京市北运河管理处

承包人(乙方): 北京泽通水务建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规,就本项维护工程有关事项,经双方协商签订合同如下:

**第一条 工程概况**

1.1 项目名称:北运河管理处水利工程日常维修养护费(北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程)

1.2 项目地点:北京市

1.3 合同管护范围:北关所、通惠河所、宋庄所、榆林庄所、杨洼所、通州区河道事务中心范围内的绿化维护和水环境保洁。

1.4 合同工作内容:

1、绿化维护:

(1)北关分洪枢纽区域乔木 4350 株、灌木 9949.12 m<sup>2</sup>、草坪 70431.92 m<sup>2</sup>、花卉 9645.99 m<sup>2</sup>、绿地打草 124195 m<sup>2</sup>、水生植物 13023.94 m<sup>2</sup>。

(2)通惠河下段乔木 3319 株、灌木 95 m<sup>2</sup>、草坪 7341.27 m<sup>2</sup>、绿地打草 33728 m<sup>2</sup>、花卉 1403.76 m<sup>2</sup>。

(3)榆林庄闸区所乔木 979 株、灌木 1498.51 m<sup>2</sup>、草坪 3261.22 m<sup>2</sup>、花卉 9996.44 m<sup>2</sup>、绿地打草 47552 m<sup>2</sup>。

(4)杨洼闸区乔木 358 株、灌木 840.36 m<sup>2</sup>、草坪 3807.44 m<sup>2</sup>、花卉 748.85 m<sup>2</sup>、绿地打草 47700 m<sup>2</sup>。

(5)温榆河通州段、北运河通州段乔木 16244 株,绿地打草 509802.1 m<sup>2</sup>,灌木 23601 m<sup>2</sup>、花卉 19780.3 m<sup>2</sup>、水生植物 15990 m<sup>2</sup>。

(6)运潮减河绿地打草 50200 m<sup>2</sup>。

2、水环境保洁：

- (1) 北关分洪枢纽区域水面保洁 520964 m<sup>2</sup>、岸坡保洁 301787.5 m<sup>2</sup>。
- (2) 通惠河下段水面保洁 242569.08 m<sup>2</sup>、岸坡保洁 86304 m<sup>2</sup>。
- (3) 榆林庄闸区所水面保洁 144008.3 m<sup>2</sup>、岸坡保洁 110214.3 m<sup>2</sup>。
- (4) 杨洼闸区水面保洁 274533.4 m<sup>2</sup>、岸坡保洁 103320 m<sup>2</sup>。
- (5) 温榆河通州段、北运河通州段水面保洁 6643788 m<sup>2</sup>、岸坡保洁 2998239 m<sup>2</sup>。
- (6) 运潮减河水面保洁 1025100 m<sup>2</sup>、岸坡保洁 72780 m<sup>2</sup>、滩地保洁 50000 m<sup>2</sup>。
- (7) 宋庄蓄滞洪区二期水面保洁 536200 m<sup>2</sup>、岸坡保洁 724760 m<sup>2</sup>。

1.5 质量标准：

执行《北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化管护方案》、《北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期水环境保洁方案》、《北京市北运河管理处绿化水环境维护项目实施细则》及《北京市北运河管理处关于进一步加强绿化水环境维护第三方人员管理的规定》标准。（见附件 1-4）

1.6 承包期：2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

1.7 合同金额：人民币大写：壹仟零陆拾捌万叁仟叁佰壹拾壹元陆角捌分（小写：10683311.68 元），此合同金额为 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间费用。合同形式为固定单价合同。最终结算金额以发包人的审定金额为准。

## 第二条 计量、支付

2.1 支付进度：

(1) 合同签订后，发包人自收到发票后 10 个工作日内，支付合同金额的 50%作为首付款，即：人民币大写伍佰叁拾肆万壹仟陆佰伍拾伍元捌角肆分（小写：5341655.84 元）；

(2) 2024 年 5 月，每月支付合同金额的 25%，即：人民币大写贰佰陆拾柒万零捌佰贰拾柒元玖角贰分（小写：2670827.92 元）；

(3) 2024 年 6 月，根据项目结算金额支付剩余工程款，但累计支付款不超过预算批复金额。

2.2 前期费用：

(1) 本合同价款中包含 2024 年 4 月 1 日至合同签订之日期间的服务费用，承包人在收到首付款 10 日内，应将该费用支付给前期服务单位。

(2) 前期服务费用按照以下标准计取：以本合同确定的单价为准。

(3) 前期服务费用的确定：前期服务费用由发包人按上述标准和实际发生工程量审定。

(4) 承包人因支付前期费用产生的费用包含在本合同价款中，发包人不再另行支付。

2.3 付款方式：转账支票或汇款方式。

2.4 支付时间：每期支付时，承包人按照发包人要求开具合法合规的商业发票，发包人收到上述发票后 10 个工作日内将款项支付给承包人。

2.5 在实际支付时，如遇北京市财政局、北京市水务局、北京市水利工程管理中心国库结账等特殊时期，具体支付将根据北京市财政局、北京市水务局及北京市水利工程管理中心有关规定调整执行。

2.6 进度款支付时，发包人有权扣除因承包人维护工作检查中被扣款项。具体检查考核及扣款标准按《北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化管护方案》、《北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期水环境保洁方案》、《北京市北运河管理处绿化水环境维护项目实施细则》及《北京市北运河管理处关于进一步加强绿化水环境维护第三方人员管理的规定》执行。

2.7 项目实施发生工程量变更，按照实际工程量结算。

### **第三条 履约保证金**

3.1 履约保证金金额为合同价的 10%，即人民币大写 壹佰零陆万捌仟叁佰叁拾壹元壹角柒分（小写：1068331.17 元）。

3.2 履约保证金用于补偿发包人因承包人不能完成其合同义务而蒙受的损失。

3.3 履约保证金采用下述方式第 (2) 方式提交：

(1) 银行保函：由发包人可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行出具，其格式采用发包人可接受的格式

(2) 担保机构保函

(3) 支票

(4) 汇票

3.4 在承包人完成全部合同义务包括任何保证义务后 10 个工作日内，发包人将把履约保证金退还给承包人。发包人退还履约保证金时，有权按照合同约定扣除违约金。履约保证金的退还方式为：采用支票或汇票方式提交的，采用支票或汇票方式退还；采用保函方式提交的，合同义务终止保函自行失效。

3.5 因承包人原因导致合同无法部分或全部履行的，履约保证金将不予退还。

3.6 发包人逾期退还履约保证金，按照中国人民银行的同期贷款利率按逾期天数计算并支付补偿金。

## **第四条 双方的义务和责任**

### **4.1 发包人的责任和义务**

4.1.1 依照有关的法律、法规和相关文件，对承包人的工作进行管理、检查和监督。

4.1.2 负责确定工作的技术规范、质量检验评定标准和相应的管理要求。

4.1.3 定期、不定期组织人员对管护工作进行现场检查、监督，及时发现问题，及时督导承包人限期整改。

4.1.4 发包人有权对承包人安排的驻站人员的驻站地点和人数进行调整。

4.1.5 发包人向承包人提供基础资料及文件，并对其完整性、准确性负责。

### **4.2 承包人的责任和义务**

4.2.1 按照有关法规、规章和发包人的要求，作为项目实施工作的责任人，按照本合同约定的工作要求，承担合同范围内的工作，确保管理范围的卫生状况良好及植物生长良好，不得擅自降低管理标准，并接受发包人的检查。

4.2.2 承包人负责对死亡植物或发包人有种植要求的地段，及时补栽、补植，确保绿化效果，并承担相应费用。补栽、补植的植物要确保成活率达到 95%以上，养护期为一年。

4.2.3 承包人须根据发包人要求制定相应实施方案，并根据绿化及供水方案调整，适时对实施方案进行调整。

4.2.4 承包人负责船只等打捞设施的运行及看护工作，对打捞的垃圾及时清理。

4.2.5 承包人在管护工作中应遵守安全生产、文明管理及环境保护的有关管理和规定，按照相应操作规程进行作业，确保不发生安全事故。

4.2.6 承包人完成发包人要求的水环境应急处理工作。

4.2.7 承包人自行配备管护工作所需的运输工具、管护工具等相关设施，并报发包人同意。

4.2.8 住房、作业用水、用电及其他临时设施

(1) 住房

发包人不提供办公管理用房及住宿用房，应由承包人自行解决。

(2) 作业用水

1) 保洁及绿化维护用水由发包人提供，合同价款中不包含水费；

2) 承包人应自行设置取水设备，用于保洁及绿化维护，不得用于除保洁及绿化维护的其他用途；

3) 承包人应加强用水管理，做到节约用水。

#### (3) 作业用电

1) 保洁及绿化维护用电由发包人提供，合同价款中不包含电费；

2) 承包人应自发包人提供的供电设施自行接电用于保洁及绿化维护，发包人提供电源不得用于除保洁及绿化维护的其他用途；

3) 承包人应加强用电管理，做到节约用电。

#### (4) 临时设施

除作业水电条件外，发包人不提供其他任何临时设施，临时设施由承包人自行解决，并包含在合同价款中。

4.2.9 保洁船只按照《北京市北运河管理处水环境保洁设备设施管理办法》相关要求执行。

#### 4.2.10 船只使用要求：

(1) 承包人与管理处协商签订《保洁船只管护协议》，并严格按照协议执行。发包人提供的船只，由承包人负责作业使用、日常看护，承包人应安排专人负责船只作业使用和看护，确保船只正常使用，项目完工后交回发包人时船只外观良好、各项功能使用正常。

(2) 承包人涉水作业、船只使用需按照水务局和管理处出台的相关规定执行。

(3) 每次作业前运维单位应对船只及保洁车辆进行检查并做好检查记录，管理处相关部门及各管理所段应对船只安全情况进行不定期检查，存在安全隐患时不得进行作业，应及时维修或更换。

(4) 承包人应随时关注天气变化，遇大风、大雾、雷暴雨等灾害性天气，暂停水面保洁作业，视现场情况将船只拴牢固定或上岸。灾害性天气结束后及时组织力量做好保洁。

(5) 作业船只作业时不得超员、超载、偏载，注意保持船体平衡，采取必要的防滑措施。作业人员严禁嬉戏、打闹。

4.2.11 承包人在管护工作中应遵守安全生产、文明管理及环境保护的有关管理和规定，按照相应操作规程进行作业，确保不发生安全事故。安全管理目标等级要求：不低

于《关于印发配套 2021 年〈预算消耗量标准〉计价的安全文明施工费等费用标准的通知》（京建发〔2021〕404 号）”中“达标”等级。

4.2.12 承包人要做到物料堆放覆盖、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输，对工地出口两侧各 100 米路面实行“三包”（包干净、包秩序、包美化），专人进行冲洗保洁，确保扬尘不出院、路面不见土、车辆不带泥、周边不起尘。所需费用包含在《工程量清单》相应项目单价或总价中，发包人不另行支付。

承包人应严格执行《北京市大气污染防治条例》、《建设工程扬尘污染防治规范》、《建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准第 1 部分：通则》（DB11/T 945.1-2023）、《水利工程绿色施工规范》（DB11/T 1776—2020）、《北京市建筑垃圾处置管理规定》等有关标准、规范和文件的规定，做好绿色施工措施；满足文明施工相关规范要求，妥善解决施工过程中的扰民及民扰问题。

4.2.13 承包人必须配合发包人做好冬季打冰扫雪，其费用包含在报价中。

4.2.14 承包人工作人员在作业时按照发包人要求统一着装，其费用包含在报价中。

4.2.15 承包人保证现场工作人员、使用机械的到位及安排。

4.2.16 打捞的漂浮物和清扫的垃圾应集中堆放，堆放点做围挡设施，并做标牌，做到日产日清，严禁焚烧、填埋垃圾等危害环境行为发生。

4.2.17 承包人负责本单位人员安全管理工作，遵守相关法律法规及公共安全管理制

度。

4.2.18 承包人应为本项目配备专职的项目管理、技术、质量安全、资料等管理人员，负责该项目的实施。

4.2.19 承包人应建立健全技术资料档案管理制度，并要有熟悉工程管理及掌握档案管理知识的专职或兼职人员管理档案，并尽量保持档案人员的相对稳定，以保证档案工作的顺利开展。同时要有一名主要负责人负责档案工作。

4.2.20 承包人应认真贯彻落实国家、行业和北京市有关规定，严格保障农民工合法权益，为农民工办理工伤保险，不拖欠农民工工资。因承包人原因造成劳动纠纷，承包人承担全部责任。

## **第五条 违约责任**

### **5.1 承包人违约**

5.1.1 承包人无正当理由未按开工通知的要求进场组织作业。

5.1.2 承包人私自将合同或权利转让（分包）。

5.1.3 承包人未按合同要求标准完成合同内容。

5.1.4 对承包人违约发出警告

承包人发生违约行为，发包人应及时向承包人发出口头、书面警告，限其次日改正并提交整改报告，经发包人审查通过后方可继续工作。

承包人采取有效措施改正，尽可能挽回由于违约造成的损失。承包人采取措施所增加的费用，由承包人承担。

承包人在收到警告后 5 个自然日内仍不采取有效措施进行整改的，发包人可暂停承包人工作，停止支付工程款。

发包人有权采取其他措施保证项目的继续实施，所发生费用由承包人负责。

5.1.5 承包人违约解除合同

承包人发生违约行为，发包人发出限期整顿通知 5 个自然日后，承包人仍不提交整改报告，发包人可单方解除合同同时派人员完成承包内容的工作，接管过程中可以使用承包人的设备、工具，但并不免除承包人应负的责任。

合同终止后，对未结算的价款按承包人实际完成工作量及给发包人造成的损失一并考虑。

## 5.2 发包人违约

5.2.1 发包人由于主观原因未能按合同规定的时间支付工程款。

5.2.2 发包人违约，承包人可解除合同。解除合同后的付款按承包人实际完成工作量予以结算。

## 第六条 安全施工

6.1 双方签订安全生产协议书。

6.2 承包人应设立安全机构，加强安全检查，依法对人员进行安全教育。

6.3 承包人应自觉执行有关安全的法律、法规和操作规程，常规作业要统一着装；水上作业时，人员须穿着救生衣；特殊岗位须持证上岗，以确保人员的人身安全。

6.4 在有毒有害环境中施工，承包人应按有关规定提供相应的防护措施，发生安全事故的由承包人负责。

6.5 承包人应保证人员的饮食、住宿安全及驻地的消防安全。

6.6 承包人应无条件配合发包人及行业主管部门安全检查，对检查出的问题要立即整改。

6.7 发生事故时，承包人应采取有效措施控制事态并将情况上报发包人及有关部门，



在 24 小时内向发包人提交书面报告，同时按政府有关部门要求处理。承包人要承担事故的全部责任，发包人不承担任何责任。

6.8 承包人负责做好合同履行期间的安全管理工作，做好安全措施，不得发生安全事故。

## 第七条 不可抗力

不可抗力应以国家和本市有关主管部门正式发布为准。不可抗力发生后，承包人应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向发包人书面通报受害情况，灾害继续发生，承包人应每天持续向发包人报告灾害及应对采取措施，直到灾害结束。

7.1 发包人应对灾害处理提供必要条件。

7.2 因灾害发生的费用由双方协商解决。

7.3 人员伤亡由承包人负责同时承担相应费用。

7.4 造成承包人设备、机械的损坏及停工等损失，由承包人承担。

## 第八条 验收

8.1 本工程验收包括：完工验收。

8.2 验收条件：1. 完成项目实施方案和合同约定的各项内容；2. 有完整的技术档案和管理资料。

8.3 验收程序：由发包人按《北京市北运河管理处绿化水环境维护项目实施细则》的相关规定组织验收。

详见附件 5：“履约验收方案”。

## 第九条 合同争议解决途径

9.1 当合同文件出现双方理解或释义不相一致时，在不影响绿化维护及水环境保洁工作进度的情况下，由双方协商解决；协商不成的向通州区人民法院起诉。

## 第十条 其他

10.1 合同自订立之日起生效。

10.2 双方约定：本合同服务期至 2024 年 6 月 30 日，如服务期满后下一运行维护单位未确定，乙方延续服务至下一运行维护合同签订之日。双方另行协商签订延续服务合同。

10.3 本合同一式 捌 份，其中发包人执 陆 份，承包人执 贰 份，本具有同等法律效力。

10.4 本合同未尽事宜另行商定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



发包人（甲方）：北京市北运河管理处  
(盖单位章)



承包人（乙方）：北京泽通水务建设有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或授权委托人 [Signature]  
(签字或盖章)

法定代表人或授权委托人 [Signature]  
(签字或盖章)

地址：北京市通州区潞邑街道潞苑六街 99 号

地址：北京市通州区潮县镇后地村委会  
北 500 米

电话：010-80593871

电话：010-69517262

开户银行：农行北京城市副中心分行营业部

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
北京城市副中心支行营业部

账号：11090101040005248

账号：11-090101040006097

日期：2024.4.1

日期：2024.4.1

## 附件1：北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化管护方案

### 北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化管护方案

#### 一、工作背景

为进一步加强北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化养护科学、统一、规范管理，提升城市河道景观质量，根据《北京市河道分级管理维护作业标准（试行）》《北京市市属水利工程维修养护项目管理办法》的有关要求，结合北运河管理处实际，特制定本方案。

#### 二、适用范围

本方案适用于北关所管辖范围内河道、通惠河所管辖范围内河道、榆林庄所管辖范围内河道、杨洼所管辖范围内河道、宋庄所管辖范围内河道、通州区河道事务中心管辖范围内河道。

#### 三、绿化养护标准

##### （一）乔灌木养护标准

1. 绿化养护技术措施完善，管理得当，植物配置科学合理。
2. 新建绿地各种植物两年内达到正常形态。
3. 植株生长良好，枝繁叶茂、叶色正常，整体景观有特色；观花、观果树种正常开花结果，彩色树种季相特征明显，无枯枝。
4. 基本无危害状，有病虫害的枝叶受害率不得超过 8%，树干受害率不得超过 5%。
5. 植株不得出现失水萎蔫和淤涝现象。
6. 缺株及时补植。

##### （二）花卉养护标准

1. 植株生长健壮；茎干粗壮，基部分枝强健，蓬径饱满；花型美观，花色鲜艳，株高一致。
2. 花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，缺株倒伏的花苗不得超过 8%。基本无有害生物危害状，花卉受害率 $\leq 8\%$ 。一、二年生草花更新及时。宿根花卉开花及时，花后修剪及时。
3. 花卉病虫害防治应以预防为主，基本无有害生物危害状，及时清理带病虫害的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防止病虫害扩散、蔓延，花卉的受害率不得超过 8%。
4. 花谢后应及时去除残花、枯萎的花蒂、残枝和枯叶。

5. 局部区域鼓励培育自然花卉，生长基本良好，且景观与周边相协调，枯死植株面积 $\leq 10\%$ 。

6. 植株不得出现失水萎蔫和沥涝现象。

7. 缺株及时补植。

### （三）地被及草坪养护标准

1. 外观整齐，覆盖率 85%以上，生长茂盛，边缘线清晰，景观效果好；无积水、无杂草。

2. 叶色基本正常，受害度不得超过 10%，单块病斑面积不得超过 100 平方厘米，未造成秃斑，总病斑面积不得超过总面积 3%，不影响景观效果。

3. 无明显失水萎蔫现象。

4. 缺株及时补植。

### （四）水生植物养护标准

1. 水生植物景观效果美观，无残花败叶漂浮；植株生长健壮，叶色正常；观花、观果植株正常开花结果；花开艳丽；秋冬季枯叶应及时清理，及时清除水面及以上的枯黄部分；开花的水生植物及时去除残花、枯萎的花蒂。

2. 同一水池中混合栽植的，应及时疏除繁殖快速的种类；浮水植物叶面过大或互相遮盖时，应适当去除老株或分株。超出限定范围的植株及叶片，应及时清除或移栽。

3. 枯死植株小于 $\leq 15\%$ ，基本无危害状，无杂草。

### （五）河坡野草养护标准

应采取修剪的方法，合理控制野草高度，最大限度保证河坡景观效果和地表覆盖率。及时发现并清除外来入侵恶性野草。

## 四、绿化养护作业技术要求

### （一）乔灌木

#### 1. 乔灌木补植补造

应按复层混交的方式，补植耐阴性高于主林层树种的乔木树种、亚乔木和花灌木，以实现近自然混交，也可按株间混交的方式，在密度适宜的情况下，适量补植生长速度相近或缓慢、品种或种类不一的乡土树种，严格注意大树的树冠下不应栽同树种的小树。

#### 2. 乔灌木修剪

##### （1）乔木修剪

凡主轴明显的树种，修剪时应注意保护中央领导枝，使其向上直立生长。原中央领

导枝受损、折断，应利用顶端侧枝重新培养新的领导枝。

应逐年调整树干与树冠的合理比例。同一树龄和品种的林地，分枝点高度应基本一致。位于林地边缘的树木分枝点可稍低于林内树木。

针叶树应剪除基部垂地枝条，随树木生长可根据需要逐步提高分枝点，并保护主尖直立向上生长。

银杏修剪只能疏枝，不准短截。对轮生枝可分阶段疏除。

抹芽除蘖。乔灌木应及时去除树干基部的萌蘖芽（枝）和第一分枝点以下主干上的萌生芽（枝），主干通直的高大乔木树高 1/3 以下的萌生芽（枝）也应去除，确保树形完好。

乔木的修剪，除应按以上要求操作外，还应注意以下事项：不得随意对树木截干。道路两侧的树木，应及时去除影响车辆及行人安全的枝条。林木与原有架空线发生矛盾时，应及时修剪树枝，使其与架空线保持安全距离。修剪下来的病虫枝应及时处理，可粉碎后高温堆肥或喷药，消除病虫源，防止有害生物传播蔓延，不应直接填埋，严禁在林地内焚烧。同一树龄、品种的林木，分枝点高度应基本一致，行道树分枝点高度不低于 2.8 米。

## （2）灌木修剪

栽种多年的丛生灌木应逐年更新衰老枝，灌木内膛小枝应适量疏剪，强壮枝应进行适当短截，下垂细弱枝及地表萌生的地蘖应彻底疏除。

生长于树冠外的徒长枝，应及时疏除或早短截，促生二次枝。

成片栽植的灌木丛，修剪时应形成中间高四周低或前面低后面高的丛形。

多品种栽植的灌木丛，修剪时应突出主栽品种，并留出适当生长空间。

花灌木修剪应特别注意：当年生枝条开花灌木，如：紫薇、木槿、月季、珍珠梅等，休眠期修剪时，为控制树木高度，对于生长健壮枝条应在保留 3 个至 5 个芽处短截，促发新枝。1 年可数次开花灌木如月季、珍珠梅、紫薇等，花落后应及时剪去残花，促使再次开花。一年生枝条开花灌木，如：碧桃、榆叶梅、连翘、紫珠、丁香、黄刺玫等，休眠期适当整形修剪，生长季花落后 10 天至 15 天将已开花枝条进行中或重短截，疏剪过密枝，以利来年促生健壮新枝，多年生枝条开花灌木，如：紫荆、贴梗海棠等，应注意培育和保护好老枝，剪除干扰树型并影响通风透光的过密枝、弱枝、枯枝或病虫枝。

## 3. 乔灌木灌溉、排涝

浇水。5 年内的新植乔木及灌木早春要浇返青水，冬前宜浇防冻水。新造幼林期林

木应连续 5 年内充足灌溉，干旱季节、土壤保水性差或根系生长缓慢树种，可适当增加浇水次数。立地条件差地块可采用微灌、滴灌、渗灌等节水灌溉技术。浇水时应接软管，缓流浇灌树盘，保证一次浇足浇透。浇水时应专人现场看管，禁止大水漫灌，防止水流冲毁树盘。

排涝。低洼、易积水区域排水系统要完整通畅，可采用开沟、埋管、打孔等排水措施及时排涝，防止林木产生涝害。大雨过后应立即巡查并及时排除积水，确保林地积水不超过 24 小时。

#### 4. 乔灌木施肥

施用基肥应在落叶后至发芽前的休眠期进行；土壤追肥常在生长季节根据需要进行。

提倡施用充分腐熟后的有机肥，也可适量施用或配合有机肥施用复合肥，不施或少施化肥。如追施化肥，必须完全粉碎成粉状后施用，不宜成块施用。

乔、灌木均可采用穴施、环沟和放射状沟施等方法施肥，环沟外径与树木冠幅相当，放射状沟长约 0.5 米至 1 米，沟深度和宽度以 25 厘米至 30 厘米为宜。

施肥量应根据树种、树龄、生长期和肥料种类以及土壤理化性状等条件而定。一般条件下，常绿树高 2.5 米至 3.5 米每株施有机肥 10 千克，3.5 米以上每株施有机肥 20 至 30 千克；落叶乔木胸径 15 厘米以下，每 3 厘米胸径施有机肥 2 千克，胸径 15 厘米以上，每 3 厘米胸径施有机肥 2 千克至 3 千克；灌木每株施有机肥 5 千克至 10 千克。

一般以观叶、观形为主的林木，冬季多使用堆肥、厩肥等有机肥料。生长季节多追施氮肥，以促进枝叶茂盛生长，叶色浓绿；生长后期，应适当施用磷、钾肥，停施氮肥，以促进植株枝条组织木质化，使其能安全越冬，以利来年生长。以观花、观果为主的林木，冬季应多施有机肥，早春及花后多施以氮肥为主的肥料，促进枝叶的生长；在花芽分化期多追施磷、钾肥，以利花芽分化，增加花量。常用肥料种类见下表。

有机肥料	家禽、家畜类粪尿等形成的厩肥
	堆肥、饼肥
	腐植酸类肥料
	绿化废弃物堆肥、达标城镇污泥肥和厨余肥
无机肥料	氮肥：硫酸铵、硝铵、磷铵、尿素
	磷肥：过磷酸钙、磷铵、磷矿粉
	钾肥：硫酸钾、氯化钾
	复合肥：磷酸二氢钾、磷酸铵、钼酸铵
	微量元素肥料：硫酸亚铁、硫酸锌、硼砂、硼酸
微生物肥料	根瘤菌、固氮菌、菌根菌

### 5. 乔灌木树干涂白

为防病虫害、防寒、防日灼，每年3月上旬至4月上旬（新植树木为每年4月底至5月初）对落叶乔木主干1.3米以下进行集中涂白。

树干涂白前，应刮去树干涂白范围的粗翘皮和苔藓等寄生物，堵塞老树洞，清理树皮缝。涂液时要对树皮缝隙、洞孔等处重复涂刷。涂刷时要避免刷花、刷漏，降低防护效果，同时要避免涂剂流撒，防止土壤碱化。涂刷方式可人工涂刷，也可采用专用涂白机械喷涂，以提高涂白质量和效率。

为防治林木病虫害，防止牲畜啃食，应采用石硫合剂和防啃剂配方，加入适量粘着剂，防止干后涂剂脱落。

涂白剂可选用市场销售的符合要求的专用涂白剂，也可按配方自制，配制方法详见下表。

种类	有效成分比例	配制方法
硫酸铜石灰剂	硫酸铜 0.5 千克 生石灰 10 千克	用开水将硫酸铜充分溶解，再加水稀释；将生石灰慢慢加水熟化后，继续将剩余的水倒入成石灰乳然后将两种混合，并不断搅拌均匀即成涂白剂。
硫磺石灰四合剂	硫磺 1 千克 生石灰 8 千克 食盐 1 千克 动(植)物油 0.1 千克 热水 18 千克	先用热水将生石灰与食盐溶化，然后将石灰乳和食盐水混合，加入硫磺和油脂充分搅匀即成。

### 6. 乔灌木病虫害防治

应采用无公害的物理、生物防治手段，适当结合化学防治方法，防止病虫扩散、蔓延，使植株生长健壮，以增强抗病虫害的能力。

应加强病虫害检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。对于危险性病虫害，一旦发现疫情应及时上报管理处，并迅速采取扑灭措施。

施用药剂应符合环保要求，保证人畜和天敌生物安全。喷药时要严格按照说明书操作，避开人流活动高峰和夏季高温阶段。

### 7. 乔灌木防寒

北关所、宋庄所、通惠河所、榆林庄所、杨洼所管理站院内乔灌木要进行防寒，要求如下：对不耐寒的树种和树势较弱的植株应分别采取不同防寒措施。对雪松等耐寒、耐旱、抗风能力差的边缘树种在新植3年内应搭设风障。对悬铃木等耐寒性差且树皮较薄的树种在新植3年内可采取主干裹纸加绕草绳等防寒措施。对株形低矮、抗寒性较差的花灌木应于根基部培设土堆防寒。对紫薇、木槿、大叶黄杨等易发生春季哨条的树种，宜于上年初冬和当年早春适量喷洒高酯膜等抗蒸腾剂。

8. 乔灌木落叶清理。树枝、落叶等要及时堆堆，并进行无害化处理，禁止长时间堆放和焚烧。

## （二）花卉

1. 花卉修剪。应及时剪除花卉病枝，虫枝，生长细弱，交叉、枯老、过密的枝条，植株内部的枝条（内膛枝），利于植株长势及内部通风透光。宿根花卉萌芽前应剪除上年残留枯枝、枯叶。衰老的植株应尽量贴近土面重度短截，利于新枝的重新萌发。壮年的植株修剪成优美的株形即可。

2. 花卉灌溉。花卉生长期浇灌使水分充分浸透。秋季应严格控制水分，以免降低抗寒能力。冬季花卉停止生长后要灌足封冻水，减轻根系越冬冻害和次年春季干旱。

3. 花卉施肥。需将肥料均匀撒布于花卉周围，轻轻松土，使肥料与土壤充分融合，施肥后及时覆盖、浇水，肥料不得裸露。沙质土壤通透性较好，需施用有机肥料以提高保水能力；粘土质土壤则需施用矿质肥料以改善通透性。遇到雨天或高温天气时，应暂缓施肥，以防止肥料被冲走或挥发失效。

4. 花卉病虫害防治。及时清除枯枝落叶，及时剪除病枝、毁叶，注意通风透光，发现病株及时拔除。化学防治喷施农药最佳时间一般为上午10点以前及下午4点以后。

## （三）草坪

1. 草坪修剪。暖季型草坪高度控制在5厘米至10厘米，冷季型草坪高度控制在6至8厘米，地被植物高度控制在15厘米至30厘米。草坪的修剪应根据不同草种的习性和观赏效果，进行定期修剪，使草的高度一致，边缘整齐。修剪后无残留草屑，剪口无



焦枯、撕裂现象。

2. 地被草坪灌溉。除土壤封冻期外，地被草坪应适时进行浇灌，每次要浇足浇透，浇水深度不低于 20cm。雨季应注意排水，干热天气尤其是冷季型草应适当喷水降温保护草地。上冻前要浇足浇透冻水。严禁使用撒过融雪剂的积雪补充地被草坪土壤水分。

3. 地被草坪施肥。建植时应施基肥，之后每年应根据生长状况进行适当追肥。施肥必须均匀，撒施后及时灌水。施肥时期和施肥量：冷季型草坪返青前，可施腐熟粉碎的有机肥，施肥量 50 至 150g/m<sup>2</sup>，或施 10 g/m<sup>2</sup> 尿素或 10 g/m<sup>2</sup> 磷酸二铵等；生长期应视草情，适当增施磷、钾肥；晚秋，可施氮、磷、钾复合肥或纯氮肥 2 次至 3 次，每次约 10 至 15g/m<sup>2</sup>。暖季型草，如野牛草等可于 5 月和 8 月各施 10g/m<sup>2</sup> 尿素。

4. 地被草坪病虫害防治。化学防治应在 5 月初开始，此后根据病情适时喷药。害虫主要有：蛴螬、蚜虫、螨类、黏虫、淡剑夜蛾、地老虎等，其主要防治方法参考下表。

害虫名称	发生期及症状	防治方法
蛴螬	5 月~8 月开始危害，冬季在土中越冬。	3%呋喃丹 2 kg/亩~4kg/亩
蚜虫	春~秋初，危害叶片。	2%吡虫啉 3000~4000 倍液
螨类	春~秋初，危害叶片	73%克螨特 2000~3000 倍液
黏虫 淡剑夜蛾 地老虎	晚春~夏，幼虫夜间取食叶片	10%氯氟菊酯 2000~3000 倍液

#### （四）水生植物

##### 1. 水生植物修剪

挺水植物、浮叶植物：春、夏季生长期内，应日常修剪枯黄、枯死和倒伏植株，定期去除扩张性植物和死株，挖除过密植株；进入秋冬季后，及时开展挺水植物收割，严禁全部割除，适当保留部分挺水植物区。

沉水植物：收割程度及频次依据《北运河管理处水草管控技术工作方案》执行。

##### 2. 水生植物病虫害防治

及时清理挺水植物、浮叶植物病损部分，维持适宜的通风空间；及时清理挺水植物底部腐殖质和死亡植物，及时打捞水面漂浮的枯枝落叶，减少虫害繁殖条件；及时清理浮叶植物叶片上虫卵，减少繁殖数量。

#### （五）绿地打草

定期割除野草，每 100 米保留 3 米宽野草区，草茬高度应距地表 10 厘米左右，严

禁拔草、贴地割草、燎荒烧草、除草剂或冬春季节旋耕除草。对于低矮野草，应减少人为干预，保留至成熟结籽，促进落籽自然繁殖。对于林地野草，入冬前应及时清除干枯野草，保留 10 厘米左右。对于生长旺盛、繁殖力强的高杆杂草及有害杂草（包括外来入侵杂草）、藤蔓植物，应及时连根清除。

## 五、绿化养护监督检查

（一）绿化养护采取“处月度考核工作组月考核、水环境管理科周检查、各管理所、中心日巡查”的方式，进一步明确责任、细化任务。

（二）各管理所、中心每日至少巡查两次，并做好巡查记录。对检查中发现的问题，各管理所、中心督促第三方单位及时整改，做到“早发现、早报告、早处置”。

（三）处月度考核工作组每月至少考核一次、水环境管理科每周至少检查一次，检查中发现的问题由水环境管理科通知第三方单位进行整改，并及时反馈整改信息，形成绿化养护监督工作的闭环管理。

## 六、绿化养护处置措施

针对绿化养护巡视检查过程中发现的问题，北运河管理处可对第三方单位采取书面通报、约谈表态及项目扣款等办法，具体处置措施如下：

各管理所、中心每发现一处绿化问题扣除第三方单位维护费用 500 元；北运河管理处相关单位（科室）每发现一处绿化问题扣除第三方单位维护费用 1000 元；处领导每发现一处绿化问题扣除第三方单位维护费用 2000 元；对群众举报的绿化问题经核查属实，每次扣除第三方单位维护费用 2000 元；绿化问题受到上级部门及媒体通报的，每次扣除第三方单位维护费用 10000 元；发现绿化问题未整改每处扣除第三方单位维护费用 2000 元。扣除维护费用累计超过 5000 元的，北运河管理处将对第三方单位进行约谈，扣除维护费用累计超过 10000 元的，将进行书面通报。项目扣款直接从工程款中扣除。

## 七、其他要求

本方案由水环境管理科负责解释，如遇与上位法或最新规定不相适应的情况，遵照上位法或者最新规定执行。

发现绿化问题及整改情况汇总表

序号	类别	问题描述	问题地点	问题照片	发现日期	要求整改日期	是否按时完成	整改后照片	责任人	备注
1	乔灌木	植株枝叶稀少、叶色枯黄								
2		观果树种未正常开花结果, 彩色树种无季相特征, 存在枯枝								
3		缺株未及时补植								
4		未按作业要求及时修剪, 树木整体造型凌乱, 整体景观差								
5		未按作业要求及时灌溉排涝, 未按要求进行返青水及防冻水, 植株出现失水萎蔫或沥涝现象								
6		未按作业要求施肥								
7		3月上旬至4月上旬未按作业要求进行涂白								
8	乔灌木	未按作业要求进行病虫害防治, 具有危害状, 有病虫害的枝叶受害率 $\geq 8\%$ , 树干受害率 $\geq 5\%$								
9		秋冬季未对乔灌木落叶进行清理								
10		未对管理站不耐寒的树种和树势较弱的植株进行防寒防冻								
11	花卉	植株生长弱小; 茎干纤细, 株高差异大, 一、二年生草花未及时更新								
12		未按作业要求进行病虫害防治, 存在有害生物危害状, 未及时清理带病虫害的落叶, 消灭病源、虫源, 防止病虫害扩散、蔓延, 花卉受害率 $\geq 8\%$								

13	自然花卉生长欠佳，景观与周边不协调，枯死植株面积 $\geq 10\%$								
14	缺株未及时补植，缺株倒伏的花苗 $\geq 8\%$								
15	未按作业要求及时修剪，去除残花、枯萎的花蒂、残枝和枯叶，花坛、花带造型凌乱								
16	未按作业要求及时灌溉和排涝，植株存在干旱和沥涝现象								
17	未按作业要求按时施肥								
18	生长欠佳，存在秃斑								
19	缺株未及时补植，覆盖率小于85%								
20	未按作业要求及时修剪，外观凌乱，边缘线混乱，有杂草								
21	未按作业要求开展灌溉，存在明显失水萎蔫现象								
22	未按作业要求施肥								
23	5月初未按作业要求进行病虫害防治，受害度 $\geq 10\%$ ，单块病斑面积超过100平方厘米，总病斑面积超过总面积3%，影响景观效果								
24	植株生长欠佳，叶色枯黄；观花、观果植株未按时开花结果								
25	未按作业要求及时清除或移栽超出限定范围的植株及叶片								
26	未按作业要求及时修剪去除老株或分株，水生植物景观效果不好，存在大面积残花败叶漂浮，枯死植株 $\geq 15\%$								
27	未按作业要求进行病虫害防治，存在危害								

28	河坡	未合理控制野草高度，河坡景观效果不好，地表覆盖率不高																		
29	野	每100米未保留3米野草区																		
30	草	未及时清除外来入侵恶性野草																		
31		其他影响绿化养护的问题情况																		

注：1. 此表适用于宋庄所、北关所、通惠河所、榆林庄所、杨洼所、通州区河道事务中心；

2. 填写频次：每日巡视两次，填表一次，无问题填写无。

## 附件2：北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期水环境保洁方案

### 北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期水环境保洁方案

#### 一、工作背景

为进一步加强北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期水环境保洁科学、统一、规范管理，有效治理河道水环境，保障水环境安全，持续提升全年河道生态环境质量，根据《北京市河道分级管理维护作业标准（试行）》《北京市市属水利工程维修养护项目管理办法》有关要求，结合北运河管理处实际，特制定本方案。

#### 二、适用范围

本方案适用于北关所管辖范围内河道、通惠河所管辖范围内河道、榆林庄所管辖范围内河道、杨洼所管辖范围内河道、宋庄所管辖范围内河道、通州区河道事务中心管辖范围内河道。

#### 三、水环境保洁要求

（一）日常情况下河道漂浮废弃物面积不得超过 0.5 平米；闸前、拦污索堆积漂浮废弃物累计长度不得超过 1 米且累计面积不得超过 1 平米。水面无片状、带状及腐烂的水生植物。

（二）堤防、岸坡及路面干净整洁，无树挂。

（三）堤路扫雪铲冰工作应按照“机械为主、人工为辅、科学使用融雪剂”的原则，快速清理，保障堤路通行条件。

（四）保洁产生的漂浮废弃物、水生植物、绿化废弃物、垃圾应运至岸边集中分类堆放，堆放点做围挡设备，并做标牌，再由垃圾车集中清运至指定消纳场，做到及时清运、日产日清。集中分类点应设置在人流活动较少或距居民区、商业区等人流密集区较远的地点，并注意与周围环境协调，尽量减少对周边环境的影响。

（五）水环境保洁应进行技术创新。保洁船只、车辆等设备设施应环保且高效，体现智慧化、智能化及自动化，减少人工保洁成本，提高保洁作业效率。

（六）为保证运维效果，应配备充足运维人员（2024 年 4-6 月每天不少于 302 人），配备足够保洁船只（第三方单位自有船只共计不少于 24 艘），并配备相应清扫车辆（第三方单位自有清扫车不少于 6 辆）。

（七）对排涝、突发性事件等造成的水环境污染，第三方单位应尽快落实应急设备、

人员、物资和堆放处置场地等事项，确保打捞的漂浮废弃物及时、有效、安全处置，防止污染扩大。

#### 四、水环境保洁监督检查

（一）水环境保洁采取“处月度考核工作组月考核、水环境管理科周检查、各管理所、中心日巡查”的方式，进一步明确责任、细化任务。

（二）各管理所、中心每日至少巡查两次，并做好巡查记录。对检查中发现的问题，各管理所、中心督促第三方单位及时整改，做到“早发现、早报告、早处置”。

（三）处月度考核工作组每月至少考核一次、水环境管理科每周至少检查一次，检查中发现的问题由水环境管理科通知第三方单位进行整改，并及时反馈整改信息，形成水环境监督工作的闭环管理。

#### 五、水环境保洁处置措施

针对水环境保洁巡视检查过程中发现的问题，北运河管理处可对第三方单位采取书面通报、约谈表态及项目扣款等办法，具体处置措施如下：

各管理所、中心每发现一处水环境问题扣除第三方单位维护费用 500 元；北运河管理处相关单位（科室）每发现一处水环境问题扣除第三方单位维护费用 1000 元；处领导每发现一处水环境问题扣除第三方单位维护费用 2000 元；对群众举报的水环境问题经核查属实，每次扣除第三方单位维护费用 2000 元；水环境问题受到上级部门及媒体通报的，每次扣除第三方单位维护费用 10000 元；发现水环境问题未整改每处扣除第三方单位维护费用 2000 元。扣除维护费用累计超过 5000 元的，北运河管理处将对第三方单位进行约谈，扣除维护费用累计超过 10000 元的，将进行书面通报。

经核查第三方单位未按要求配备保洁人员及设备设施的，每少 1 人扣除第三方单位维护费用 500 元/天；每少 1 艘船只，扣除第三方单位维护费用 1000 元/天；每少 1 辆清扫车，扣除第三方单位维护费用 1000 元/天。

项目扣款直接从工程款中扣除。

#### 六、其他要求

本方案由水环境管理科负责解释，如遇与上位法或最新规定不相适应的情况，遵照上位法或者最新规定执行。

### 发现水环境问题及整改情况汇总表

序号	类别	问题描述	问题地点	问题照片	发现日期	要求整改日期	是否按时完成	整改后照片	责任人	备注
1	水面保洁	河道漂浮废弃物面积超过 0.5 平米								
2		闸前、拦污索堆积漂浮废弃物累计长度超过 1 米且累计面积超过 1 平米								
3		水面有片状、带状及腐烂的水生植物								
4	岸坡保洁	堤防、岸坡及路面未及时清理，有树挂								
5		堤路扫雪铲冰不及时								
6		保洁垃圾未集中分类堆放，堆放点未做围挡设备及标牌								
7	岸坡保洁	垃圾未及时清运、日产日清								
8		垃圾分类点对周围环境影响较大								
9	应急	对排涝、突发事件等水环境风险事件未进行应急处理								
10	其他	其他影响水环境的问题情况								

注：1. 此表适用于宋庄所、北关所、通惠河所、榆林庄所、杨洼所、通州区河道事务中心；

2. 填写频次：每日巡视两次，填表一次，无问题填写无。



## 附件3：北京市北运河管理处绿化水环境维护项目实施细则

### 北京市北运河管理处绿化水环境维护项目实施细则

#### 第一章 总则

**第一条** 为着力提升管理处绿化水环境的精细化、规范化管理水平，进一步细化职责分工，压实主体责任，规范考核验收程序，提高资金使用效能，更好地助力河道营造优美环境，制定本细则。

**第二条** 本细则适用于北京市北运河管理处绿化水环境维护项目。

#### 第二章 项目考核验收

##### 第三条 月度考核

根据实际情况组建北京市北运河管理处绿化水环境维护项目月度考核工作组开展考核工作。月度考核工作组成员由主管绿化水环境工作处领导、规划计划科、工程管理科、应急与安全管理科、公共服务中心组成。

考核工作按月进行，月度考核工作组、水环境管理科、各管理所、段（中心）自行开展项目的检查工作，综合月度检查情况客观公正对各标段打分，其中月度考核工作组和水环境管理科对全处进行打分，各管理所、段（中心）只对管理标段进行打分，填写《考核表》；每月下旬水环境管理科收集《考核表》，对得分进行加权平均，其中月度考核工作组占 20%、各管理所、段（中心）占 40%、水环境管理科占 40%，打分表总分 100 分，得分低于 90 分时，每低 1 分，扣款 10000 元。

##### 第四条 月度例会

月度考核工作组、水环境管理科、各管理所、段（中心）开展完项目的检查工作中后由水环境管理科组织召开月度例会，听取运维单位工作汇报、传达上级及管理处绿化水环境会议及文件精神、工作交流等。

##### 第五条 年度验收

绿化水环境维护工作全部完工、验收材料准备齐全后，各管理所、段（中心）应进行自验，自验合格后水环境管理科组织竣工验收。竣工验收程序按照《北京市北运河管理处水利工程维修养护项目管理办法》执行。对验收中发现的问题水环境管理科应当及时组织处理，完成整改。整改完成后及时做好资料的整理、归档工作。

### 第三章 附则

**第六条** 本细则由水环境管理科负责解释。

**第七条** 上述条款，如遇与上位法或最新规定不相适应的情况，遵照上位法或者最新规定执行。

**第八条** 本细则自印发之日起实施，原《北京市北运河管理处绿化水环境维护项目实施细则》（京北运管〔2022〕45号）同时废止。

北京市北运河管理处 年 月绿化水环境维护项目月考核扣分表

序号	类别	温榆河所	宋庄所	北关所	镜河所	通惠河所	榆林庄所	杨洼所	昌平段	顺义段	朝阳段	通州区河道事务中心	备注
1	水环境	水面保洁											
2		岸坡保洁											
3		应急											
4		其他											
5	绿化	乔灌木											
6		花卉											
7		地被和草坪											
8	绿化	水生植物											
9		河坡野草											
10	第三方作业	其他											
11		人员											
12		设备											
13		其他											
合计													

评分人签字:

注: 此表为汇总表格, 每月进行一次汇总, 抽查、检查、巡查中发现一处问题扣除分数一分。

北京市北运河管理处绿化水环境维护项目月考核打分汇总表

序号	成员	得分	平均分	加权得分
1	验收组成员			
1.1	处领导			
1.2	规划计划科			
1.3	工程管理科			
1.4	应急与安全科			
1.5	公共服务中心			
2	水环境管理科			
3	管理所、 段（中心）			
4	最终得分			

备注：加权得分计算方法：1、验收组成员得分为平均分\*0.2；2、水环境管理科得分为平均分\*0.4；3、管理所、段（中心）得分为平均分\*0.4。

## 附件4：北京市北运河管理处关于进一步加强绿化水环境维护第三方人员管理的规定

### 北京市北运河管理处关于进一步加强绿化水环境维护第三方人员管理的规定

#### 一、明确工作职责

##### （一）水环境管理科

1. 负责与通过招标、比选或委托等确定的承担管理处水利工程日常维修养护费中绿化水环境维护项目的单位（以下简称第三方单位）签订绿化水环境维护项目服务合同及安全生产协议书，明确项目各方职责。

2. 负责制定绿化水环境维护工作的制度、标准等，形成绿化水环境维护管理的闭环。

3. 负责绿化水环境维护第三方的统一监督管理。

##### （二）各管理所、段（中心）

按合同、招标文件内容及北运河管理处制定的相关要求对绿化水环境维护第三方进行现场监督管理。

##### （三）第三方单位

1. 按照合同、招标文件及管理处的要求，承担合同范围内的工作。

2. 组建绿化水环境维护项目管理部，负责绿化水环境维护的具体事务。

3. 工作中应遵守安全生产、文明管理及环境保护的有关管理和规定，按照相应操作规程进行作业，确保不发生安全事故。

#### 二、明确管理要求

##### （一）水环境管理科

1. 实行项目交底机制，开工前科室主要负责人对各管理所、段（中心）和第三方相关人员进行技术及安全交底。

2. 定期召开例会，科室主要负责人对保洁船只作业、涉水作业、林木防火等安全方面进行布置提醒，做到警钟长鸣。

3. 遇大风、大雾、雷暴雨等灾害性天气时，科室安全负责人通过微信或电话通知第三方单位暂停作业。

4. 涉及的其他绿化水环境维护管理要求。

##### （二）各管理所、段（中心）

1. 各管理所、段（中心）对第三方人员作业情况进行检查，发现违规操作立即制止并要求整改。

2. 各管理所、段（中心）不定期对保洁船只、割草机等设备设施进行检查，存在安全隐患时不得进行作业，责令第三方单位维修或更换。

3. 闸门进行调度时，调度巡查人员对闸门上下游进行巡查，严禁闸门上下游 150 米范围停船和打捞作业。

4. 涉及的其他绿化水环境维护管理要求。

### （三）第三方单位

1. 履行工作职责，保障绿化水环境维护工作高质量完成。

2. 维护项目开工前应书面上报绿化水环境维护项目部人员构成（包括专职的项目经理及技术、质量、安全、资料等管理人员）、专项方案（主要包括岗位职责、工作内容、时间时长、作业范围、具体实施方案等）、安全管理体系、安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度至水环境管理科审批，水环境管理科书面同意后方可进行维护工作。

3. 对第三方人员进行绿化水环境维护工作岗前培训、安全教育，学习相关安全知识及相关水务法律法规。

4. 建立第三方人员综合动态登记台账，明确作业范围、作业频次、作业内容等。

5. 召开例会时汇报本月工作完成情况（包括绿化水环境工作、人员设备投入、清理废弃物、项目管理、工程投资、农民工工资发放、资料归档、产生的效果等）、存在的问题及下月工作计划。项目管理汇报应明确写明安全管理情况、第三方人员（指第三方单位参与维护项目所有人员）的安全教育情况。

6. 第三方人员变动及时通知水环境管理科。

7. 每年进行不少于两次防溺水安全演练，第一、四季度各进行一次林木防火演练。

8. 中型以上保洁船每船配备 2 个救生圈，小型保洁船每船配备 1 个救生圈，每船须配备救生绳、救生杆。

9. 认真贯彻落实国家、行业和北京市有关规定，保障农民工合法权益，为农民工办理工伤保险，不拖欠农民工工资。

10. 遇北运河管理处北运河防洪排涝Ⅱ级响应及以上时，所有船只全部吊装上岸，并放置安全地带。

11. 涉及的其他绿化水环境维护要求。

### （四）第三方人员

1. 身体健康，无犯罪记录。
2. 统一着装，精神状态良好，言行举止端庄。
3. 每次作业前应对保洁船只、割草机等设备设施进行检查，存在安全隐患时不得进行作业，应及时维修或更换。
4. 涉及的其它对第三方人员的要求。

#### （五）第三方人员作业

1. 所有第三方作业人员严禁酒后作业，保洁船只驾驶人员须持证上岗；保洁船、临水作业人员须掌握游泳技能，作业时至少两名作业人员，正确穿戴救生衣；雨后及临水作业时还应穿戴防滑靴。

2. 保洁船上的垃圾漂浮物不得超载、偏载，以避免沉船造成危险。保洁船只应在指定的地点停靠，保洁船只栓靠牢固后，才可上下人员，卸载垃圾漂浮物。

3. 保洁船只作业时应保持船体平衡。打捞工具被水草或杂物缠绕时，不要用力拖拉，必要时放开工具，以防人员落水。

4. 保洁船只行驶与打捞作业的过程中，应随时注意河道水流状况。如遇闸门过流时，闸门上下游 150 米范围内严禁停船和打捞作业。

5. 闸门过流时如需进行闸区保洁作业，须提前通知管理所、段（中心）闸门调度人员，经调度人员同意且闸门关闭后，方可进入闸区进行作业；完成打捞作业后通知调度人员并立即离开闸区，非作业时，作业人员不得在闸区停留。

6. 在有松软淤积的岸坡作业时至少应保证两人以上协同工作，相关工作人员应配备安全绳，并采取防陷措施，如木板等。

7. 密切关注天气变化，遇大风、大雾、雷暴雨等灾害性天气时暂停作业，极端天气下确保将船只及设备设施进行安全固定。

8. 树枝修剪时须斜身修剪，防止被修剪掉的树枝砸伤、刮伤；上树修剪时须系好安全绳，手锯套拴在手腕上；大树修剪要有专人指挥，防止砸伤行人和过往车辆。

9. 严禁在高压线下作业，避免触电。

10. 禁止将清捞的垃圾向桥、涵、闸站等隐蔽处倾倒，禁止焚烧垃圾、落叶等杂物，保洁完毕，保持船容车容整洁。

11. 涉及的其他绿化水环境维护作业要求。

### 三、明确监督检查

采取“处月度考核工作组月考核、水环境管理科周检查、各管理所、段（中心）日

巡查”的方式，进一步明确责任、细化任务。

（一）各管理所、段（中心）每日至少巡查两次，并做好巡查记录。对巡查中发现的问题，各管理所、段（中心）督促第三方单位及时整改，做到“早发现、早报告、早处置”。

（二）处月度考核工作组每月考核一次、水环境管理科每周至少检查一次，发现的问题由水环境管理科通知第三方单位进行整改，并及时反馈整改信息，形成绿化水环境维护监督工作的闭环管理。

#### 四、明确相关处置措施

针对巡视检查过程中发现的问题，北运河管理处可对第三方单位采取书面通报、约谈表态及项目扣款等办法，具体处置措施如下：

首次违反通知中规定的第三方人员作业要求及其他涉及违规作业的，北运河管理处可将违规作业的第三方人员遣返第三方单位，第三方单位应另派合格并能够胜任工作岗位人员继续履行工作，并扣除第三方单位维护费用 1000 元，扣除其绿化水环境信用分值 1 分。

再次违反通知中规定的第三方人员作业要求及其他涉及违规作业的，管理处可将违规作业的第三方人员遣返第三方单位，第三方单位应另派合格并能够胜任工作岗位人员继续履行工作，并扣除第三方单位维护费用 2000 元，扣除信用分值 2 分，并依此翻倍类推。

维护费用直接从工程款中扣除，扣除维护费用累计超过 5000 元的，北运河管理处将对第三方单位进行约谈，扣除维护费用累计超过 10000 元的，将进行书面通报；绿化水环境信用分值共计 10 分，分值累计扣除 10 分后第二年不得参与我处绿化水环境投标工作。



北京市北运河管理处绿化水环境维护第三方人员信息情况统计表

序号	单位	姓名	照片	居住地址 (XX 区)	居住地址 (XX 街道、镇、村)	通勤方式 (自行车)	通勤方式 (自驾车、拼车)	通勤方式 (地铁、公交) 本项需填写具体线路	年龄	身份证号	联系方式	健康状况 (有无高血压、冠心病、脑卒中、低血糖等心脑血管疾病、哮喘等呼吸系统急性疾病)	有无犯罪情况	管段负责人	作业范围	作业频次	作业内容
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
...																	

发现第三方作业问题及整改情况汇总表

序号	类别	问题描述	问题地点	问题照片	发现日期	要求整改日期	是否按时完成	整改后照片	责任人	备注
1	人员	作业人员酒后作业								
2		保洁船只驾驶员无证上岗								
3		船上作业和临水作业少于两名人员								
4		船上作业和临水作业未正确穿戴救生衣								
5		雨后及临水作业时未穿戴防滑靴								
6		闸门调度时,在闸门上下游150米范围内停船和打捞作业								
7		闸门过流时进入闸区内进行打捞作业								
8		非作业时,作业人员在闸区停留								
9		少于两人在松软淤积的岸坡作业,未配备安全绳,未采取防护措施								
10		极端天气下进行船只作业								
11		上树修剪时未系安全绳,大树修剪单人作业								
12		在高压线下作业								
13		向桥、涵、闸站等隐蔽处倾倒垃圾								
14		焚烧垃圾、落叶杂物								

15	保洁船未栓靠牢固																		
16	设备	保洁船垃圾漂浮物超载、偏载																	
17		船容、车容肮脏																	
18	其他	其他影响作业的问题情况																	

注：1. 此表适用于温榆河所、宋庄所、北关所、镜河所、通惠河所、榆林庄所、杨洼所、昌平段、顺义段、朝阳段、通州区河道事务中心；

2. 填写频次：每日巡视两次，填表一次，无问题填写无。

## 附件5：履约验收方案

### 履约验收方案

一、履约验收主体：发包人。

二、验收方式：发包人自行组织，采用现场检查、查阅资料、确认工程量计量单，召开验收会议等方式，完成验收。

三、验收时间：合同工作全部完成后 30 日内。

四、验收条件：1) 完成项目实施方案和合同约定的各项内容；2) 有完整的技术档案和管理资料。

五、验收程序：承包人按照合同约定，完成北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工作，同时提交完整的验收资料。发包人按照《北京市北运河管理处绿化水环境维护项目实施细则》规定的程序，组织相关专业人员对本项目技术和商务履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。验收不合格的，由承包人按要求弥补缺陷后再次组织验收，直至验收合格。

六、验收内容及标准：

序号	验收内容	验收标准	备注
一	技术要求		
1	服务标准		
2	项目执行的标准和规范	项目实施按采购需求规定的各项标准和规范要求执行，服务标准达到既定要求。	由发包人组织验收小组成员核查承包人提交的成果文件以及日常检查考核记录，验收小组成员全部认为已达到服务标准后签认。
3	服务内容	按合同约定内容完成绿化维护和水环境保洁工作	由发包人组织验收小组成员核查承包人提交的成果文件以及日常检查考核记录，验收小组成员全部认为符合合同约定范围后签认。
4	服务要求	按合同约定完成。	由发包人组织验收小组成员核查承包人提交的成果文件以及实施过程中的各项原始记录、日常检查考核记录，验收小组成员全部认为对应各项服务内容已按要求完成相应工作后签认。
5	组织方案	发包人项目实施负责人出具服务考核记录，对承包人各项组织方案落实情况予以考核。	
二	商务要求		

1	项目实施期限	按合同约定期限完成。	
2	项目实施地点	北京市	
3	合同价款支付	付款进度比例符合合同约定， 付款条件满足合同约定。	
4	售后服务	已在合同中约定。	

## 附件6：北京市北运河管理处水环境保洁设备设施管理办法

### 北京市北运河管理处水环境保洁设备设施管理办法

#### 第一章 总则

**第一条** 为加强北运河管理处所辖河道水环境维护的科学、统一、规范管理，确保河道水环境安全，保障各种水环境保洁设备设施状态良好，特制定本办法。

**第二条** 本办法适用于北运河管理处所属保洁船只、拦污索、吸油毡等各类水环境保洁设备设施（以下简称设备设施）的管理。

#### 第二章 工作职责

**第三条** 水环境管理科工作职责

- （一）负责设备设施的统一调度，填制设备设施三联调度单；
- （二）负责设备设施使用过程中的相关业务指导与监管；
- （三）负责设备设施年度维修方案的审核并列入管理处年度维护费使用计划。
- （四）推动设备设施新技术研究与应用。

**第四条** 后勤服务中心工作职责

- （一）负责建立设备设施管理台账；
- （二）负责设备设施的日常看护管理，确保设备设施的状态完好；
- （三）负责设备设施的保存、维护与保养的监管，建立维护保养动态台账，并根据动态台账编制年度维护方案。

**第五条** 各管理所、段（中心）工作职责

各管理所、段（中心）协助水环境管理科及后勤服务中心做好设备设施的现场监管，确保设备设施充分发挥应有作用，发挥设备设施最大使用效能。

**第六条** 水环境运维单位工作职责

- （一）负责设备设施的日常管护，发现设备设施问题及时向水环境管理科报修，由后勤服务中心及时进行处置；
- （二）负责作业人员的安全教育与安全管理、船只的安全管护，并承担人员、船只的安全责任；
- （三）负责拦污索的解除与恢复。

#### 第三章 管理内容与要求

**第七条** 保洁船只

（一）水环境运维单位船只驾驶人员必须持证驾驶，水上作业人员作业时须穿戴救生衣，船只配备救生圈及救生绳；

（二）水环境运维单位每天作业前对船只尤其是机械部分（发动机、变速箱、推流器）及电池部分（启动电瓶及动力电池）进行检查并做好检查记录；妥善操作保洁船只，防止保洁船只非正常损毁，由于操作不当造成保洁船只损坏或丢失由运维单位承担直接损失；

（三）未经管理处书面同意，水环境运维单位不得将保洁船只交给其他单位使用，不得将船只挪至北运河管理处所辖河道外的其他地方作业；

（四）水环境运维单位做好船只的清洁卫生，确保船只外观整洁，船只停靠要锚固可靠；

（五）水环境运维单位每周五向后勤服务中心报备船只相关情况（包括船只位置、数量、状态等），水环境管理科、后勤服务中心及各管理所、段（中心）应对船只安全情况进行不定期检查，存在安全隐患时不得进行作业，应及时维修或更换。

#### **第八条 拦污索、吸油毡**

（一）拦污索统一由水环境管理科根据管理界限及工作实际需要进行设置；

（二）为确保汛期河道行洪畅通，由水环境管理科根据河道行洪需求发布解除或恢复拦污索通知，由水环境运维单位按要求执行；

（三）吸油毡作为突发水面油污事件的应急装备使用。

### **第四章 附则**

**第九条** 本办法由水环境管理科负责解释。

**第十条** 上述条款，如遇与上位法或最新规定不相适应的情况，遵照上位法或者最新规定执行。

**第十一条** 本办法自印发之日起实施，原《北京市北运河管理处水环境保洁设备设施管理办法（试行）》（京运发〔2021〕58号）同时废止。

## 设备设施三联调度单

序号	设备设施名称	规格型号	单位	数量
1				
2				
3				
4				
5				
项目名称： ：调出存根				
调出理由：				
调度单位（印章）		调入单位（印章）：		
经办人：		经办人：		
部门（单位）负责人：		部门（单位）负责人：		



## 设备设施三联调度单

序号	设备设施名称	规格型号	单位	数量
1				
2				
3				
4				
5				
调出理由： 项目名称：				
调度单位（印章）		调入单位（印章）：		
经办人：		经办人：		
部门（单位）负责人：		部门（单位）负责人：		

第二联：调入存根

## 设备设施三联调度单

序号	设备设施名称	规格型号	单位	数量
1				
2				
3				
4				
5				
项目名称:				
调出理由: <span style="float: right;">调入单位 (印章):</span> 经办人: <span style="float: right;">经办人:</span> 部门 (单位) 负责人: <span style="float: right;">部门 (单位) 负责人:</span>				

第三联: 调度单位留存

## 二、安全生产协议书

### 安全生产协议书

项目名称：北运河管理处水利工程日常维修养护费（北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程）

建设地点：北京市

发包人（甲方）：北京市北运河管理处

承包人（乙方）：北京泽通水务建设有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保北运河管理处水利工程日常维修养护费（北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程）的实施安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为北运河管理处水利工程日常维修养护费（北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程）合同的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目负责人、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本项目安全生产工作各负其责。

三、根据北京市有关要求，甲方有权审查乙方安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向乙方提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、乙方在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、乙方在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

六、乙方施工人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，

严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、乙方在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙方要采取合理施工方案严格施工工艺，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构造物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由乙方承担全部责任。

八、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。

九、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十、项目履行期限为 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

十一、本协议一式 捌 份，甲方 陆 份，乙方 贰 份，合同履行期间有效。

发包人（甲方）：北京市北运河管理处 承包人（乙方）：北京泽通水务建设有限公司  
(盖单位章) (盖单位章)

法定代表人或授权委托人 张浩 法定代表人或授权委托人 张浩  
(签字或盖章) (签字或盖章)

地址：北京市通州区潞邑街道潞苑六街 99 号 地址：北京市通州区漷县镇后地村委会  
北 500 米

电话：010-80593871 电话：010-69517262

传真：010-80593839 传真：010-69517262

邮政编码：101100 邮政 编码：101100

开户银行：农行北京城市副中心分行营业部 开户银行：中国农业银行股份有限公司北  
京城市副中心支行营业部

账号：11090101040005248 账 号：11-090101040006097

日期：2024.4.1 日 期：2024.4.1

### 三、廉政责任书

#### 廉政责任书

项目名称：北运河管理处水利工程日常维修养护费（北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程）

合同金额：10683311.68元

建设地点：北京市

发包人：（甲方）北京市北运河管理处

承包人：（乙方）北京泽通水务建设有限公司

为加强项目建设中的廉政建设，规范甲乙双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，甲乙双方特订立本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、项目建设和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反第三方安全测评管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 第二条 甲方责任

甲方的领导和从事该建设项目的工作人员，在事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目建设合同有关的设备、材料、分包等经济活动。不得以任何理由要求乙方购买项目建设合同规定以外的材料、设备、服务等。

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行项目有关方针、政策，尤其是有关的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

### 第五条 其它

(一) 本责任书作为政府采购合同的附件，与政府采购合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

(二) 本责任书的有效期为双方签署之日起至该项目最终验收合格时止。

(三) 本责任书一式 捌 份，由甲方执 陆 份、乙方执 贰 份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

发包人（甲方）单位：北京市北运河管理处 承包人（乙方）单位：北京泽通水务建设有



法定代表人或授权委托人：周洪刚 法定代表人或授权委托人：张伟  
(签字或盖章) (签字或盖章)


地址：北京市通州区潞邑街道潞苑六街 99 号 地址：北京市通州区漷县镇后地村委会北  
500 米

电话：010-80593871 电话：010-69517262

2024 年 4 月 1 日

2024 年 4 月 1 日

发包人（甲方）监督单位（盖章）  
  
2024 年 4 月 1 日

承包人（乙方）监督单位（盖章）  
  
2024 年 4 月 1 日

## 四、保洁船只管护协议

### 保洁船只管护协议

发包人（甲方）：北京市北运河管理处

承包人（乙方）：北京泽通水务建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《北京市北运河管理处水环境保洁设施设备管理办法》及有关规定和北运河管理处水利工程日常维修养护费（北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程）合同的相关条款，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

#### 第一条 双方责任

- 1、甲方负责对提供的船只状态进行定期检查。
- 2、乙方负责河道保洁船只日常的作业及管护，并对船上作业人员进行安全教育与管理，保证船只及船上作业人员符合相关安全规定、标准；船只、船上作业人员在作业期内出现的一切安全问题，由乙方承担所有责任及赔偿事宜，甲方不承担任何责任和连带责任。

#### 第二条 用途及地点

- 1、保洁船只的用途：河道漂浮物打捞、河道巡视、河道内抢险及甲方要求的其它水事活动。
- 2、保洁船只的作业地点：管理范围。

#### 第三条 协议期限

甲方从 2024 年 4 月 1 日起将船只移交乙方作业及管护，至 2024 年 6 月 30 日收回。

#### 第四条 保洁船只的维修保养

- 1、乙方在保洁船只作业前进行检查，保证船只达到正常状态方可进行作业。
- 2、协议期间，乙方应妥善保管、管护保洁船只，采取必要的措施防止无关人员登船、被盗或洪水冲走，确保船只安全。
- 3、乙方人员操作不当造成的损坏由乙方负责。

#### 第五条 保洁船只归还

- 1、协议期满，乙方应按时将保洁船只移交至甲方指定地点。
- 2、归还的保洁船只应保持正常状态，除正常损耗外，不得有人为造成的损害。

#### 第六条 违约责任



1、未经甲方同意，乙方不得将保洁船只交给其他单位使用，不得将船只挪至北运河管理处所辖河道外的其他地方作业，发现一例罚款 1000 元，罚款直接从工程款中扣除。

2、若造成船只（部件）丢失，乙方需按照原型号、原尺寸重新购置后归还甲方。

3、未经甲方同意，乙方不得对保洁船只进行改造，发现该情况甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失或者收回船只。

### 第七条 争议的解决

双方当事人履行本协议过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决的向通州区人民法院起诉。

### 第八条 其他约定事项：

甲方由于应急等工作的需求，随时调用所需船只，乙方须积极配合。

**第九条** 本协议未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行，经协议双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

**第十条** 本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方持贰份。

甲方：北京市北运河管理处（盖章）

负责人或委托代理人：



日期：2024年 4 月 1 日

乙方：北京泽通水务建设有限公司（盖章）

负责人或委托代理人：



日期：2024年 4 月 1 日

合同编号: ZT-2024-(4-6月)

北运河管理处水利工程日常维修保养费(北运河、运潮减河、

通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程)

项目保洁服务合同



甲方: 北京泽通水务建设有限公司

乙方: 至善嘉和(北京)物业管理有限公司

日期: 2024年 4月 1日

北运河管理处水利工程日常维修养护费（北运河、运潮减河、通惠河、  
宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程）

项目保洁服务合同

甲 方：北京泽通水务建设有限公司  
注册地址：北京市通州区漷县镇后地村委会北500米  
负 责 人：张伟  
联 系 人：尹宏焱  
联系电话：13601379070  
邮政编码：101100

乙 方：至善嘉和（北京）物业管理有限公司  
注册地址：北京市通州区梨园云景东路432号隆孚大厦306室  
联 系 人：王松岭  
联系电话：13683018242  
邮政编码：100100

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方为甲方位于 北京市通州区北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期的北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期绿化水环境维护工程项目（以下简称“本项目”）提供保洁服务的有关事宜协商订立本合同。

**第一条 服务地点、标准及期限**

- 1.1 服务地点：北京市通州区北运河、运潮减河、通惠河、宋庄蓄滞洪区二期。
- 1.2 乙方按本合同约定的人员数量和构成派遣经培训考核（熟知各类保洁药剂及其使用方法，掌握保洁相关设备设施和工具的使用方法，理解保洁服务标准）合格的保洁员为本项目提供保洁服务。
- 1.3 服务期限：本合同期限 叁 个月，自 2024 年 4 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止。若合同继续履行且双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满前 30 日内重新签订合同，如未续约，则合同到期后自动终止。

**第二条 保洁员数量、要求**



2.1 保洁员数量：乙方为提供本项目服务共计向本项目派驻 74 名保洁员。

甲方可根据本项目需要随时要求乙方增加或减少保洁员数量。

2.2 保洁员要求：乙方保证所派遣保洁员具备提供保洁服务的业务能力，身高 1.55 米以上，五官端正，文化程度初中以上，乙方提供保洁员的身份证经甲方审核后留复印件备查。

2.3 保洁员采取定岗定编制度，除甲方要求外，乙方不得随意换人换岗。乙方因特殊原因需要调整保洁员的，须提前 3 个工作日书面通知甲方相关负责人，经甲方书面同意后方可调整并按甲方要求更新保洁员档案。为保证服务质量，每月流动保洁员不超过总人数的 15%，（但经甲乙双方协商一致后的调整和甲方主动要求的调整不计在内）。

2.4 甲方有权根据现场情况合理调整工作时间，乙方应服从并执行。

2.5 甲方可根据季节变化或项目实际情况随时调整保洁工作时间。

### **第三条 保洁服务费、付款方式**

#### **3.1 保洁服务费**

3.1.1 合同金额：1068331.17 元，大写：壹佰零陆万捌仟叁佰叁拾壹点壹柒元。保洁服务费为 4500 元/月/人，乙方配备人员 74 人，如甲方要求增加或减少保洁员数量则甲方应支付给乙方的保洁服务费按实际到岗的保洁员数量据实结算。

3.1.2 该保洁服务费包括但不限于乙方为提供本合同约定范围内的保洁服务所发生的一切费用、乙方保洁员的工资、材料费、设备折旧、服装费（如甲方提供服装应从保洁服务费中扣除相应服装费）、加班费、节假日补助、伙食费、社会保险费、福利费用、合理利润、税金以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等费用，乙方不得以任何理由就前述各项要求甲方支付额外费用。

#### **3.2 付款方式：**

3.3 保洁服务费支付形式：以转账形式支付，每次付款前乙方应提供公司账户信息。

3.4 乙方在收到甲方支付的各期款项前，必须提供正式的税务发票。若乙方不提供发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。

#### **3.5 乙方账号信息：**

开户名称：至善嘉和（北京）物业管理有限公司

地址：北京市通州区梨园云景东路432号隆孚大厦308室

纳税识别号：911101056976945665

银行：上海浦东发展银行股份有限公司北京通州支行

账号：91390154740019269

#### 第四条 甲乙双方的权利义务

##### 1、甲方权利义务：

(1) 安排专人负责与乙方联系，协调及检查乙方的工作，并可要求乙方更换不合格人员。合同履行期间，如乙方未能达到甲方要求，经整改仍未能达到甲方要求，甲方有权单方解除合同。

##### 2、乙方权利义务：

(1) 服从甲方管理及工作安排，严格执行甲方有关保洁服务内容、规范、标准等规定，不断提高保洁服务质量。

#### 第五条 违约责任、

1、甲方不能以各种理由拖延支付保洁服务费，否则乙方有权要求甲方按应付款金额每日万分之五的标准支付违约金。

2、乙方未按合同约定的清洁范围、清洁内容、清洁质量等完成清洁工作的，即当月检查不合格超过15项，甲方除有权要求乙方支付违约金外，有权另行扣除乙方1000元服务费；当月检查不合格超过30项、连续三个月检查不合格超过100项或其他情节严重的，甲方有权解除本合同。如甲方解除本合同的，当月费用不予支付，同时乙方应按月度服务费用的1%向甲方支付违约金。

3、乙方提供的清洁服务不符合合同约定，则乙方应立即按照甲方的要求进行整改。甲方有权对乙方提出书面警告，乙方违反本合同约定或整改后仍不合格或乙方发生此类情形超过3次的，甲方有权解除本合同。如甲方解除本合同的，当月费用不予支付，同时乙方应按月度服务费用的1%向甲方支付违约金。

#### 第六条 附则

6.1 不可抗力：本合同项下的不可抗力是指有关政府部门已出具证明文件确认为不可抗力的情况，该情况为法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快通知对方，并于事故发生后7天内



将有关政府部门出具的证明文件用特快传递寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故影响持续 30 天以上，双方应通过友好协商解决合同履行事宜。若在发生不可抗力前，一方已出现逾期履行合同情形的，该方不得引用不可抗力条款免责。

6.2 保密：双方均对对方提供的技术信息、资料等承担保密义务，不论本合同是否变更、解除、终止，不得泄漏或者不正当的使用上述技术信息、资料。

6.3 争议解决：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，甲乙双方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

6.4 附件：本合同附件系本合同不可分割的一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

6.5 生效：本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

6.6 文本：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。



联系方式: 13601379070

日期: 2024.4.1



联系方式: 13683018242

日期: 2024.4.1