

# 采购人推荐供应商意见书

采购编号： BGPC-C23110B

项目名称： 北京市新河教育矫治所 2023-2024 年度物业管理

北京市政府采购中心：

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，我单位采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐供应商情况如下：

**推荐供应商名称：**北京南方国际物业管理有限责任公司

**推荐理由：**北京南方国际物业管理有限责任公司，成立于2004年，注册资金1000万元，具有独立法人资格，中国物业管理协会会员单位。通过质量、环境、职业健康三体系认证，先后承接中国兵器大厦（5A级写字楼）、中国兵器装备研究院（国密1级保密单位）、中建材创新科技研究院有限公司（上市公司）、国防科工局军工保密资格审查认证中心、北京上城家园房地产开发有限责任公司等单位的物业服务工作。拥有一支专业的本地化的技术团队，服务能力及管理经验完全满足本项目的物业服务需求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。



# 评审专家推荐供应商意见书

采购编号： BGPC-C23110B

项目名称： 北京市新河教育矫治所 2023-2024 年度物业管理服务

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称推荐供应商名称：北京中兵物业管理有限责任公司

推荐理由：北京中兵物业管理有限责任公司成立于2002年，隶属于中国兵器工业集团北方置业集团有限公司，注册资金500万元。公司为中国物业管理协会、北京物业管理协会及海淀区物业管理协会理事会员单位，通过了ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证以及OHSAS18001职业健康安全管理体系认证。多年来，公司为中央部委、中国兵器工业集团公司、中国兵器科学研究院、中国兵工物资集团有限公司、国务院港澳事务办公楼等多家大型企事业单位提供了规范化、标准化的优质后勤保障和物业服务，服务领域涉及机关办公楼、高端写字楼、学校、住宅、等多种服务业态。具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京裕泰物业管理有限公司

推荐理由：北京裕泰物业管理有限公司，成立于1999年9月，注册资金3000万元。经过多年的积淀和不断的探索变革，已发展成为一家市场化、专业化、多元化的物业服务企业，物业服务面积近30万平方米。

公司经过不断探索、创新和变革，制定出一套符合不同类型物业管理的规章制度以及工作流程，确定了适合裕泰自身的管理模式和服务特色。与此同时，我们建立了一支专业技能精湛、技术水平高、专业知识强的服务团队。公司取得了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全体系三标认证。公司在管项目包括住宅、

工业园、商务办公楼、公共物业、学校、老旧社区等多元业态，业务范围涵盖了保洁服务、保安服务、工程维修、电梯运行维护、停车场管理、特护服务等专业。具有相关经验和完成本项目的的能力。


经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
王 岩	高级经济师	北京招商局物业管理有限公司
杨东艳	高级经济师	华人环境技术（北京）有限公司

专家签字：

日期：

  
2023.5.6.